



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1171/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová )
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.10.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.09.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová )

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 (realizáciou cyklolávky a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 113/2017 je 171 000,-- EUR

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotelňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m<sup>2</sup>). Cena pozemkov podľa ZP č. 111/2017 je 172 000,-- EUR

Zámena nehnuteľností bude bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby „CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPÚ („cyklolávka“) a „CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), ktorých investorom a stavebníkom je Mesta Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou.

Zámenná zmluva bude uzatvorená až po výstavbe a zrealizovaní cyklotrasy na základe porealizačného geometrického plánu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu pozemkov v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 (realizáciou cyklolávky a cyklotrasy by malo prísť k záberu výmery spolu 5989 m<sup>2</sup>)

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotelňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU (spolu výmera pozemkov vo vlastníctve mesta predstavuje 2234 m<sup>2</sup>).

## Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasy v kat. úz. Chrenová )

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Chrenová:

1. parc. „C“ KN č. 956/2 (ŠD Poľnohospodár)
2. parc. „C“ KN č. 1204/2 (kotelňa - areál SPU)
3. parc. „C“ KN č. 1325 (stavba čerpacej stanice – areál SPU)
4. parc. „C“ KN č. 1267/1 (pozemok okolo čerpacej stanice)

Slovenská poľnohospodárska univerzita Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Chrenová:

1. parc. reg. „E“ č. 1700/1
2. parc. reg. „E“ č. 581/2
3. parc. reg. „E“ č. 581/102
4. parc. reg. „E“ č. 1767/4
5. parc. reg. „E“ č. 1672/1
6. parc. reg. „E“ č. 1700/101
7. parc. reg. „C“ č. 1118/53

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom verejnoprospešných stavieb realizovaných v zmysle projektovej dokumentácie na niektorých pozemkoch v Nitre v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity, a to:

„CYKLOLÁVKA CEZ RIEKU NITRA (PREPOJ WILSONOVO NÁBREŽIE – NÁBREŽIE MLÁDEŽE PRI SPU („cyklolávka“), pričom realizáciou cyklotrasy dôjde k záberu časti o výmere 154m<sup>2</sup> z parcely č. 1700/1 vo vlastníctve SPU Nitra

„CYKLOTRASA CHRENOVÁ I. ETAPA (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže („cyklotrasa I. etapa“), keď realizáciou cyklotrasy dôjde k záberu časti dotknutých parciel spolu o výmere 5835m<sup>2</sup>

Výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pre zámenu predstavuje 2234 m<sup>2</sup>.

Pozemky boli obojstranne akceptované na základe vzájomných rokovaní medzi zástupcami Mesta Nitra a SPU Nitra úz. Chrenová.

Slovenská poľnohospodárska univerzita Nitra súhlasila s realizáciou stavieb (na dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít) a zároveň s užívaním nehnuteľností za dodržania podmienok stanovených v právoplatných stavebných povoleniach č. UHA-DaCH – 4240/2016-004-Ing.Dá zo dňa 13.06.2016 (cyklolávka) a UHA-DUaI-5925/2016-003-Ing.Dá zo dňa 29.09.2016 (cyklotrasa I. etapa). „Súhlas“ bol podmienený budúcou zámenou pozemkov vo vlastníctve SPU Nitra, zabratých stavbami, za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry.

V prípade úspešnosti podaného projektu žiadateľom o nenávratný finančný príspevok, ktorým je Mesto Nitra, sa Mesto Nitra zaviazalo majetkovoprávne vysporiadať zábery nehnuteľností formou zámennej zmluvy so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na poslednú zo stavieb uvedených v tomto súhlase.

SPU požaduje do konca roka 2017 uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na základe zámeru zámeny schváleného v mestskom zastupiteľstve v októbrovom termíne.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov parc. „C“ KN č. 956/2, 1204/2, 1325, 1267/1 v kat. úz. Chrenová, podľa ktorého je parcela č. 956/2 súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcely č. 1204/2, 1325, 1267/1 sú súčasťou plôch funkčne určených pre zeleň vzrastlú s urbánou ekostabilizujúcou funkciou.

**VMČ Chrenová, Janíkovec:** prerokoval predmetnú žiadosť a súhlasí s realizovaním stavieb „cyklotrasa“ a „cyklotrasa“, ako aj so zámenou pozemkov s SPU Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.08.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 124/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Chrenová vo vlastníctve SPU Nitra: parc. reg. „E“ č. 581/2 – v zábere 25 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 581/102 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1767/4 – v zábere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1672/1 – v zábere 1587 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 1700/101 – v zábere 4204 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 1118/53 – v zábere 3 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 1700/1 za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová: parc. „C“ KN č. 956/2 vo výmere 1861 m<sup>2</sup> (ŠD Poľnohospodár), parc. „C“ KN č. 1204/2 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (kotolňa - areál SPU), parc. „C“ KN č. 1325 vo výmere 56 m<sup>2</sup> (stavba čerpacej stanice – areál SPU), parc. „C“ KN č. 1267/1 vo výmere 276 m<sup>2</sup> (pozemok okolo čerpacej stanice) zabratých stavbami SPU, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** na základe spoločného pracovného rokovania medzi zamestnancami MsÚ – odbor majetku a zástupcami vedenia SPU si každý vlastníik pozemkov zadal vypracovanie znaleckého posudku u spoločného znalca, ktorý bol odsúhlasený na tomto rokovaní.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve SPU predstavuje 171 000,-- EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra predstavuje 172 000,-- EUR.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov pre cyklotrasu v kat. úz. Chrenová ) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

PRÍLOHA 1

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

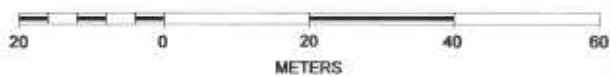
25. mája 2017 9:16

mat.č. 1171/2017

POZEMOK 1



SCALE 1 : 797



TRILDA 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

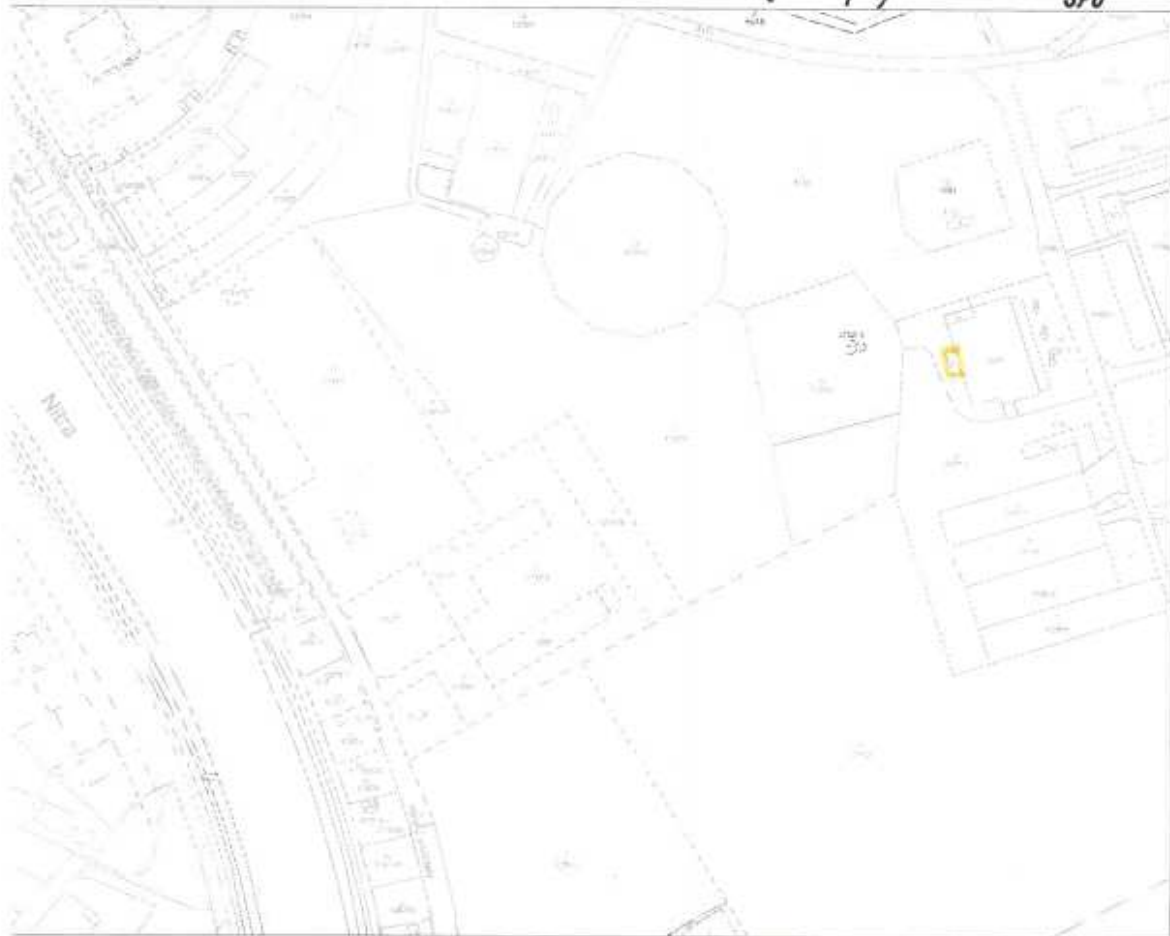
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

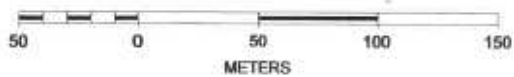
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

25. mája 2017 9:19

POXEMOK 2 (1204/2) - KOTOLŇA - AREÁL  
SPU



SCALE 1 : 2 384



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

25. mája 2017 9:07

POZEMKY 3+4 (STAVBA ČERP. STANICE + POZEMOK)



SCALE 1 : 921

